



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. 40 лет Победы дом 4

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	07.03.	кв.5	Ремонт системы отопления	час	3	494,9	1484,7	2сл
			труба ст.д=32мм	м	1	259,42	259,42	1св
			Благоустройство территории дома	час	1	324	324	
2	03.07.		доска 25мм	м3	0,144	489,51	979,02	1пл1подс
			гвозди 70мм	кг	0,5	120	1555,2	
3	16.07.	ру	Смена вентиля на отоплении	час	1	494,9	494,9	2сл
			вентиль д=20мм чуг.	шт	1	316,59	316,59	
4	27.07.	3под.	Ремонт крыльца	час	3	484,12	1452,36	2подс
			доска 40мм	м3	0,264	10800	2851,2	
5	28.07.		Ремонт детской площадки	час	2	242,06	484,12	1подс
			краска	кг	1,5	202,5	303,75	
6	06.08.		Покраска наружного газопровода	час	4	489,51	1958,04	1пл1подс
			краска	кг	1,5	202,5	303,75	
7	17.08.		Покраска наружного газопровода	час	4	489,51	1958,04	1пл1подс
			краска	кг	2	202,5	405	
8	26.08.		Установка светильников с/д	час	8	489,51	3916,08	1эл1подс
			гофра	м	15	14	210	
			эл.провод 1,5мм	м	30	36	1080	
			зажим на гофру	шт	24	10	240	

9	10.09.	под.3	дубель	шт	40	4	160	2 пл + новый. Знач.
			светильник с/д	шт	3	1100	3300	
			прожектор	шт	3	945	2835	
			фотореле	шт	3	255	765	
			распред.коробка	шт	3	30,5	91,5	
			Установка деревянных трапов	час	3	494,9	1484,7	
			доска д=40мм	м3	0,16	10800	1728	
			Смена вентиля на отоплении	час	1	494,9	494,9	2 сл
			вентиль д=15мм чуг.	шт	1	280,1	280,1	
			Установка циркуляционного насоса	час	3	989,8	2969,4	4 сл
			циркуляционный насос	шт	1	4375	4375	
			Итого:				39119,77	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО

ознакомлена

С/у Селемса М. ив.нб

Акт выполненных работ № 4757 от 30.09.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов	-	-	-	44 363,70
1	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 15	кран	6	183,00	1 098,00
2	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 15	кран	27	141,00	3 807,00
3	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, ул. Восточная, д. 15	футляр	14	17,00	238,00
4	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная, д. 15	1 м	123	8,00	984,00
5	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 15	сварной стык резьбовое соединение, откл. устройство	133	25,00	3 325,00
6	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 15	сварной стык резьбовое соединение, откл. устройство	30	33,00	990,00
7	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная, д. 15	10 м	5	17,00	85,00
8	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 17	кран	6	183,00	1 098,00
9	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 17	кран	13	141,00	1 833,00
10	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, ул. Восточная, д. 17	футляр	13	17,00	221,00
11	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная, д. 17	1 м	114	8,00	912,00
12	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 17	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	133	25,00	3 325,00
13	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 17	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	30	33,00	990,00
14	7.1.31.3 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 41-50 мм п. Войвож, ул. Восточная, д. 17	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	10	41,00	410,00
15	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная, д. 17	10 м	5,1	17,00	86,70

16	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п.Войвож, ул. Восточная, д. 22	кран	3	183,00	549,00
17	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож, ул. Восточная, д. 22	кран	17	141,00	2 397,00
18	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож, ул. Восточная, д. 22	футляр	13	17,00	221,00
19	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Восточная, д. 22	1 м	104	8,00	832,00
20	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п.Войвож, ул. Восточная, д. 22	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	133	25,00	3 325,00
21	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п.Войвож, ул. Восточная, д. 22	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	15	33,00	495,00
22	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Восточная, д. 22	10 м	2,5	17,00	42,50
23	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п.Войвож, ул. Восточная, д. 23	кран	3	183,00	549,00
24	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Войвож, ул. Восточная, д. 23	кран	17	141,00	2 397,00
25	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Войвож, ул. Восточная, д. 23	футляр	14	17,00	238,00
26	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Восточная, д. 23	1 м	112	8,00	896,00
27	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п.Войвож, ул. Восточная, д. 23	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	164	25,00	4 100,00
28	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п.Войвож, ул. Восточная, д. 23	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	20	33,00	660,00
29	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Войвож, ул. Восточная, д. 23	10 м	2,5	17,00	42,50
30	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 4	кран	9	141,00	1 269,00
31	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 4	футляр	7	17,00	119,00
32	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 4	1 м	53	8,00	424,00
33	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 4	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	54	25,00	1 350,00
34	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 4	10 м	6	17,00	102,00
35	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 5	кран	16	141,00	2 256,00

36	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 5	футляр	10	17,00	170,00
37	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 5	1 м	75	8,00	600,00
38	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 5	сларной стык, резьбовое соединение, откл.устройство	73	25,00	1 825,00
39	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п.Верхнеижемский, ул. 40 лет Победы, д. 5	10 м	6	17,00	102,00
Итого:					44 363,70
Итого НДС:					7 393,95
Всего (с учетом НДС):					44 363,70

Всего оказано услуг на сумму: Сорок четыре тысячи триста шестьдесят три рубля 70 копеек, в т.ч.: НДС - Семь тысяч триста девяносто три рубля 95 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель: _____
Директор филиала
должность

Рублев Е. Н., Доверенность №
178/2019 от 21.11.2019
расшифровка подписи

30 09 2020 г.

Заказчик:

должность

расшифровка подписи

отсюда к клиенту

А Селевко М.
кв. №6



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

40 лет Победы 4

Год постройки 1983г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 637,3 кв.м.

Начало отчетного периода: февраль 2020 года

Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	3 785,56	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год					
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,26	1 822,68	0,00		0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,14	981,44	0,00		0,00
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год					
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,35	2 453,61	0,00		0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,17	1 191,75	0,00		0,00
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год					
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:		0,38	2 663,91	0,00		0,00
Проверка кровли на отсутствие протечек;						
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год	0,37	2 593,81	2 593,40		2 593,40
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,06	420,62	0,00		0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	1 261,85	0,00		0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентилятам (смета);	1 раз в год	0,18	1 261,85	0,00		0,00
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления	3,86	27 059,76	3 722,15		3 722,15
		0,17	1 191,75	1 207,83		1 207,83

Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, н	0,39	2 734,02	9 065,98	9 065,98
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	420,62	0,00	0,00
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости	0,08	560,82	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 402,06	0,00	0,00
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	771,13	771,13	771,13
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	701,03	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	1 822,68	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости	0,1	701,03	0,00	0,00
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	1 191,75	0,00	0,00
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,44	3 084,53	11 184,34	11 184,34

Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	140,21	0,00	0,00
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	841,24	0,00	0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	70,10	0,00	0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	420,62	0,00	0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	981,44	0,00	0,00

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	1 962,88	0,00	0,00
Проверка вентканалов;		1,01	7 080,40	1 987,17	1 987,17
Проверка дымоходов;		0,98	6 870,09	1 158,95	1 158,95
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	3 715,46	0,00	0,00
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 243,30	4 985,19	4 985,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	3 294,84	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	3 084,53	7 564,77	7 564,77
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	1 542,27	3 578,77	3 578,77
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 612,37	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	2 804,12	2 804,12	2 804,12
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	12 127,82	12 291,48	12 291,48

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:						
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; Удаление воздуха из системы отопления; Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности; Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год					
		1,63	11 426,79	25 285,99	25 285,99	
	1 раз в год и при необходимости	0,16	1 121,65	6 443,77	6 443,77	
	круглосуточно	0,58	4 065,97	14 451,70	14 451,70	
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Замена ламп, светодиодных светильников; Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в год	0,12	841,24	1 457,81	1 457,81	
	ежемесячно	0,22	1 542,27	2 177,09	2 177,03	
	по необходимости	0,26	1 822,68	5 891,19	0,00	
	но не менее 1 раз в год	1,06	7 430,92	0,00	0,00	
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:						
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 4757 от 30.09.2020г.) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год	0,23	1 612,37	1 612,12	0,00	
	круглосуточно					
	по необходимости	0,52	3 645,36	3 264,00	0,00	
относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:						
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год					
		0,54	3 785,56	0,00	0,00	

выпуск квитанций;	ежемесячно	0,68	4 767,00	4 767,00	0,00
Банковское обслуживание;	ежемесячно	0,68	4 767,00	0,00	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	233 162,58	233 187,79	127 199,91
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	233 162,58	233 187,79	127 199,91

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года

составляет 112 438,72 руб.



В.В. В.В.

ознакомлена

*В. Селемина М.
кв. № 6*